

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, д. № 81**

**1. Основная информация**

- 1.1 Отчетный период: 2020 год.  
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»  
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.  
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).  
 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «10» марта 2015 года № 50

**2. Информация о многоквартирном доме**

**2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, д. № 81
1	Год постройки	1972
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	56
8	Строительный объем	14770 куб. м
9	Общая площадь жилого дома	3374,3 кв. м.
10	Количество лестниц	4 шт.
11	Уборочная площадь лестниц	215 кв. м

**3. Сведения о работе с должниками.**

За отчетный период исковых заявлений о взыскании задолженности не подавалось.

**4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Частичная замена труб, запорной арматуры, кранов	аварийная ситуация	выполнено	
2	Замена стеклопакета в подъезде	жалобы жителей	выполнено	
3	Текущий ремонт кровельного покрытия	жалобы жителей	выполнено	

**5. Сведения о перерасчетах за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	Снятие за санитарное содержание придомовой территории	1.10.20 по 6.10.20
2	Снятие за услугу по содержанию лестничных клеток в связи с отсутствием уборщика лестничных клеток	01.06.20 по 14.06.20 3.10.20 по 31.10.20 1.11.20 по 30.11.20 1.12.20 по 31.12.20
3	снятие за коммунальный ресурс ГВС за содержание и использование общедомового имущества	16.05.20 по 31.08.20 01.09.20 по 14.09.20

**6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.**

**7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.**

<b>Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Гоголя,81с января по декабрь 2020г</b>	
	( в руб.)
<b>1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2019г</b>	<b>246576</b>
<b>2.Всего начислено по дому в т.ч.</b>	<b>785479</b>
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	601455
начислено за встроенные помещения	139956
<b>- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД</b>	<b>44068</b>
<b>3.Всего оплачено в т.ч.:</b>	<b>630837</b>
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	461502
оплачено за встроенные помещения	134890
<b>- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД</b>	<b>34445</b>
<b>4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.</b>	<b>760573</b>
Содержание общего имущества МКД	534210
Текущий ремонт общего имущества МКД	21505
Расходы на управление многоквартирным домом	154248
<b>- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД</b>	<b>50610</b>
<b>Финансовый результат с января по декабрь 2020г</b>	<b>-129736</b>
<b>6.Долг за домом на 01.01.2021г</b>	<b>401218</b>
долг за собственниками жилых помещений	394803
долг за встроенными помещениями	6415
<b>7. Финансовый результат на 01.01.2020г. За 12 лет</b>	<b>1147130</b>
<b>Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:</b>	<b>534210</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	196695
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период (зимой, осенью)	62020
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (весна,лето)	91418
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	0
по договору дезинсекция, дератизация подвальных помещений	38787
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка чердачного помещения от бытового и строительного мусора	8385
Уборка и очистка придомовой территории	82424
Содержание мест накопления ТКО	0
Уборка лестничных клеток	54481
<b>Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:</b>	<b>21505</b>
Частичная замена труб, запорной арматуры, краны, задвижки,	13432
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	1328
по договору доставка и установка стеклопакета	3778
ремонт крыльца	2967
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова